

Coop dans les anciens entrepôts Hammel

ROLLE Habitations, commerces, services, parking souterrain, le centre-ville sera dynamisé à la rue du Temple. Projet à l'enquête.

JOCELYNE LAURENT
jocelyne.laurent@lacote.ch



Une image d'illustration du projet avec, à droite, la place du Marché telle qu'elle pourrait se présenter. EPURE ARCHITECTURE ET URBANISME SA

C'est l'un des projets phares de la Municipalité de Rolle qui est en train de se concrétiser. Un volet du Plan de quartiers (PQ) «Grandes-Buttes/Jardins» est actuellement soumis à enquête publique. Il concerne le projet immobilier prévu à l'emplacement des anciens entrepôts Hammel et de la villa située au-dessus. Porté par Implenla Immobilier, il prévoit un bâtiment multifonctionnel abritant des logements, des commerces, des services, ainsi qu'un parking souterrain sur trois niveaux de 288 places.

La future construction prendra la forme de deux L en quinconce encadrant une esplanade et s'ouvrant sur le Parc Veyrassat. Le parc sera d'ailleurs accessible au public depuis la place du Marché. L'un des enjeux, pour la Ville, était, outre d'offrir des logements, de conserver ce poumon vert unique. Le parc, conformément aux négociations entre les autorités et Implenla, sera cédé à la commune dès la délivrance du permis de construire.

Dans le détail, au rez-de-chaussée, l'on trouvera le nouveau centre commercial destiné au magasin Coop qui bénéficiera de plus d'espace (1400 m²) que dans son actuel magasin à la Grand-Rue. Deux espaces, non encore attribués, sont destinés à d'autres commerces. Au rez supérieur, qui

donne sur l'esplanade, prendront place le centre médico-social (CMS) et éventuellement des cabinets médicaux du regroupement des médecins rollois. Les 61 appartements projetés, de deux, trois et quatre pièces, se répartiront sur quatre niveaux. Parmi ceux-ci, le propriétaire de la parcelle doit réaliser, selon une convention avec les autorités, une dizaine d'appartements dont le loyer sera contrôlé par la commune (soit 250 francs le m².)

Des places de parc en plus

«La Municipalité souhaite que ce projet se concrétise rapidement, elle a d'ailleurs toujours agi pour booster la procédure, relève Françoise Tecon-Hebeisen, municipale en charge de l'urbanisme.

Il est nécessaire au bon fonctionnement du centre-ville par son offre de parking souterrain, réglant ainsi enfin les problèmes de stationnement. En plus d'offrir des appartements au centre de Rolle, dont une dizaine de logements à loyers modérés, nous espérons vraiment l'installation du CMS et d'un cabinet médical de groupe.»

La mise à l'enquête indique un montant des travaux de 30 millions. D'une durée de deux ans, ils pourraient débuter au printemps 2018. Une fois le bâtiment construit, la place du Marché pourra être réaménagée. «Le plan de quartier n'ayant pas fait l'objet d'oppositions, je pense que le projet est également soutenu par la population», conclut Françoise Tecon-Hebeisen. ○



FRANÇOISE TECON-HEBEISEN MUNICIPALE EN CHARGE DE L'URBANISME

«Je pense que le projet est soutenu par la population.»

Nouveau bateau pour le Sauvetage

COPPET Grâce à cette seconde embarcation, la société pourra intervenir plus près du rivage.

Le Sauvetage de Coppet a mis à l'eau ce printemps une deuxième unité d'intervention et d'entraînement. Il s'agit d'un canot semi-rigide, long de 6 mètres et doté d'un moteur de 200 CV. «Il nous permet d'intervenir près du rivage, notamment, sans trop se préoccuper d'un éventuel haut-fond», commente Alex Bosshart, membre du Sauvetage. «Ce bateau nous est aussi utile pour la formation, c'est plus maniable et léger que notre Terre Sainte», complète le président Olivier Meylan.

Mais c'est surtout l'opportunité d'une bonne affaire qui a mené ce canot dans le petit port de Coppet. L'embarcation a été acquise d'occasion pour 16 000 francs, auxquels il a fallu ajouter 8000 francs pour un ponton souple sur lequel vient se loger le canot. «Par ailleurs, grâce au don d'une fondation sous condi-



Olivier Meylan, président du Sauvetage de Coppet sur «Arens IV».

tion qu'il soit uniquement affecté à l'achat de matériel destiné à sauver des vies, nous avons pu nous doter de dispositifs sanitaires précieux comme un défibrillateur, une planche de sauvetage et un sac de secours, avec notamment de l'oxygène», poursuit le président.

Samedi dernier, la section copétane, qui compte 80 membres, a réuni les communes de Terre Sainte qui ont aussi été

solicitées financièrement.

Il ne s'agissait pas d'un baptême à proprement parler, car le canot, racheté aux sauveteurs de Saint-Blaise (NE) avait déjà un nom. «Pour le débaptiser, il faudrait suivre tout un rituel en invoquant le dieu de la mer, indique Olivier Meylan. Nous n'allons pas nous embêter avec cela et voguerons très bien à bord de ce Arens IV.» ○ **DSZ**

GLAND Comptes validés à l'unanimité

Jeudi soir, le Conseil communal a accepté les comptes de l'exercice 2016 tels que présentés par la Municipalité. Pour rappel, le budget 2016 prévoyait un déficit de près de 2 millions de francs. Finalement, l'exercice s'est clos sur un bénéfice. Il affiche ainsi un excédent de recettes qui se chiffre à 654 000 francs, avec une marge d'autofinancement de près de 5 millions. ○

Des luminaires flambant neufs

Afin d'assainir le réseau d'éclairage public de la commune, la Municipalité demandait au Conseil un crédit de 1,4 million de francs. Cette demande a été validée à l'unanimité, après que le préavis a été amendé, les conseillers souhaitant qu'un tiers du montant prévu pour les travaux soit ponctionné sur le fonds communal de réserve «efficacité énergétique». ○

Se parquer au Lavasson

Jusqu'à présent dépourvu de places de parking, le secteur industriel et artisanal du Lavasson sera bientôt muni de onze cases de stationnement. Le Conseil a en effet validé à une large majorité la demande de la Municipalité allant dans ce sens. Coût des travaux: 90 000 francs. ○

TEXTES: ANTOINE GUENOT

SAINT-CERGUE

La place de jeux sera rénovée

Un crédit de près de 100 000 francs a été validé par le Conseil communal, mardi dernier. Cet argent est destiné à rénover la place de jeux qui se trouve à côté de l'actuelle école Jean-Jacques Rousseau. Plusieurs études ont permis à la Municipalité de proposer une grande installation en bois, qui remplacera les trois infrastructures actuelles. L'emplacement actuel sera utilisé comme terrain de foot. Les bancs et les tables seront, si nécessaire, déplacés vers les jeux. ○ **DS**

BURSINEL

Comptes positifs

Grâce à un remboursement de la facture sociale et de la péréquation de 2015, la commune de Bursinel a pu effectuer des amortissements comptables et ainsi présenter des comptes 2016 avec un excédent de revenus de 258,73 francs. Les charges s'élèvent à 3,2 millions de francs et ce préavis numéro 1 pour l'année 2017 a été accepté à l'unanimité au Conseil général du 22 juin. ○ **FMO**

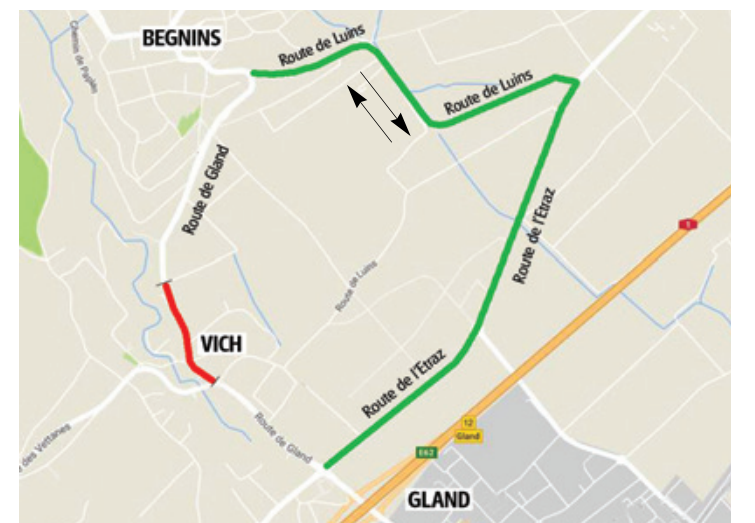
D'août à octobre, on ne traversera plus Vich

TRAVAUX Le Conseil général a validé la réfection de la route de Begnins. L'ouvrage sera livré en octobre.

Le lancement de la dernière étape du concept global de rénovation du réseau routier de la commune de Vich a reçu l'aval du Conseil général, mardi dernier. La demande de crédit de construction de 1,7 million de francs pour la réfection de la route de Begnins a fait l'unanimité. Les objectifs de cette future réalisation sont nombreux, mais engendreront de notables perturbations durant les travaux. La route sera en effet impraticable durant toute la durée de l'ouvrage, du 15 août à la fin octobre. Seuls les bus postaux et les riverains auront accès à ce tronçon. Une déviation sera mise en place avec un évitement du centre de Vich en passant par la route de Luins.

En premier lieu, l'entretien du patrimoine routier sera réalisé par une remise en état du revêtement ainsi que les marquages routiers incluant une piste cyclable à droite en montant. Puis, la réduction du bruit routier sera obtenue grâce à un revêtement phono-absorbant ainsi que par la pose d'un mur antibruit. De plus, la sécurité pour les piétons sera renforcée par l'élargissement et l'élévation du trottoir et un passage piétons créé sur l'axe chemin des Vignes-chemin du Petit Pont. L'éclairage public sera modernisé par le remplacement des mâts par de nouveaux luminaires à basse énergie. Enfin, la vitesse des véhicules sera modérée par des îlots, des chicanes et des courbes sur le tracé de la route.

Le concept global de rénovation du réseau routier de Vich a été lancé en 2013. Après quatre ans de travaux, par étapes, consacrés à la réfection de la route de Gland, la route de l'Etraz et de la Grand-Rue, une motion avait été déposée par des membres de la commission des routes, début 2017. Celle-ci réclamait une réalisation accélérée des derniers travaux à effectuer. La motion a donné un coup de fouet au projet. «Il ne s'est écoulé que six mois entre l'étude et la réalisation du projet au lieu des deux ans requis dans des cas similaires», relève Jean Sutter, le municipal responsable des routes. «Aujourd'hui, les habitants de Vich souffrent du bruit et de la pollution qu'implique le passage de 15 000 véhicules/jour à travers le village. A l'avenir, il faudra prioriser davantage les bus», conclut l'ingénieur civil à la retraite. ○ **GC**



Le Berliner au Rosey



DK

ROLLE Le Rosey Concert Hall (RCH), qui a déjà accueilli des phalanges orchestrales internationales et des chefs de tout premier plan, reçoit, mercredi (20h15), l'Orchestre philharmonique de Berlin qui sera placé sous la direction de Gustavo Dudamel, chef assistant du titulaire Simon Rattle.

A 35 ans, le chef vénézuélien a été le plus jeune dirigeant au pupitre du Philharmonique de Vienne pour le Concert du nouvel an, le 1^{er} janvier de cette année. Actuellement directeur artistique de l'Orchestre philharmonique de Los Angeles et directeur musical de l'Orchestre symphonique Simon Bolivar du Venezuela, il a été initié à la musique dès son plus jeune âge par son père tromboniste et sa mère professeure de chant.

La légendaire tonalité de mi bémol majeur plongera l'auditeur dans un somptueux bain sonore, de la «Symphonie no 3», dite «Rhénane» de Schumann aux cinq extraits symphoniques de la tétralogie de Wagner. Le voyage initiatique émaillé de délicates couleurs évoquant la nature ou de mouvements d'intensité dramatique, voire parfois dansants, se terminera par l'archi-convenue «Chevauchée des Walkyries». «La présence de l'un des orchestres les plus réputés au monde dans notre salle, et qui compte comme chef d'attaque des seconds violon le Neuchâtelois Christophe Horak, un ancien élève du Rosey, est pour nous un grand honneur», livre Marie-Noëlle Gudin, directrice du RCH. ○ **JFV**